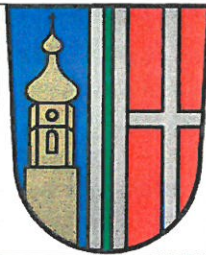


Dienststelle:

Gemeinde Schweitenkirchen

Hauptstr. 29
85301 Schweitenkirchen



Ort, Tag:

Schweitenkirchen, den 22.07.2021

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs für die 2. Änderung der Einbeziehungssatzung Nr. 1 Holzhausen gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

I.) Der Gemeinderat der Gemeinde Schweitenkirchen hat am 18.05.2021 beschlossen, die 2. Änderung der Einbeziehungssatzung Nr. 1 „Holzhausen“ aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des BauGB aufzustellen, um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von 2 Wohnbauvorhaben im Süden von Holzhausen zu schaffen sowie die Zulässigkeit der Wohneinheiten von 2 auf 3 Wohneinheiten zu erhöhen und zugleich den Ortsteil sinnvoll abzurunden.

II.) Der Geltungsbereich umschließt die Ortschaft Holzhausen. Er beinhaltet folgende Flurstücke: Fl.Nrn.:

145 (Teilfläche), 2793 (Teilfläche), 2796, 2797, 2798, 2800, 2800/2, 2802, 2803 (Teilfläche), 2805 (Teilfläche), 2805/1 (Teilfläche), 2805/2, 2806, 2808, 2810, 2812 (Teilfläche), 2814 (Teilfläche), 2815, 2816, 2816/1, 2818, 2819, 2820, 2822, 2823 (Teilfläche), 2823/2 (Teilfläche), 2823/5, 2824 (Teilfläche), 2824/1, 2825 (Teilfläche), 2827 (Teilfläche), 2839/3 (Teilfläche), 2839/4 (Teilfläche), 2840 (Teilfläche), 2840/1, 2856 (Teilfläche), 2860 (Teilfläche), 2863 (Teilfläche), 2864 (Teilfläche), 2866/2 (Teilfläche), 2934 (Teilfläche), 2934/2 (Teilfläche), 2939/2 (Teilfläche), 2941, 3011 (Teilfläche), 3024 (Teilfläche) und 3025 (Teilfläche) jeweils der Gem. Sünzhausen.



Der Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung ergibt sich aus obenstehendem Lageplan.

Mit der Planung wurde Frau Anne-Marie Fuchs aus Burgstall beauftragt.

III.) Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 06.07.2021 gebilligte Entwurf der 2. Änderung der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 06.07.2021, der Entwurf der Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vom **01.08.2021 bis einschließlich 17.09.2021** im Bauamt (Rathaus, Gemeinde Schweitenkirchen, Zimmer 12), während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Unterlagen sind zudem auf der Homepage der Gemeinde Schweitenkirchen (<https://www.schweitenkirchen.de/unsere-gemeinde/bauleitplanung/laufende-verfahren>) veröffentlicht.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) zu dem Entwurf abgeben.

Das Verfahren zur 2. Änderung der Einbeziehungssatzung Nr. 1 „Holzhausen“ wird als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, einem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2

Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB wird daher abgesehen. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird gleichfalls abgesehen.


Gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Gleichzeitig werden die in dieser Satzung genannten technischen Regelwerke, DIN-Vorschriften und VDI-Normen zur Einsichtnahme wie vorstehend bereitgehalten.

Gemeinde Schweitenkirchen, 22.07.2021


Josef Heigenhauser
1. Bürgermeister

Angeheftet am: 22.07.2021 

Abgenommen am: