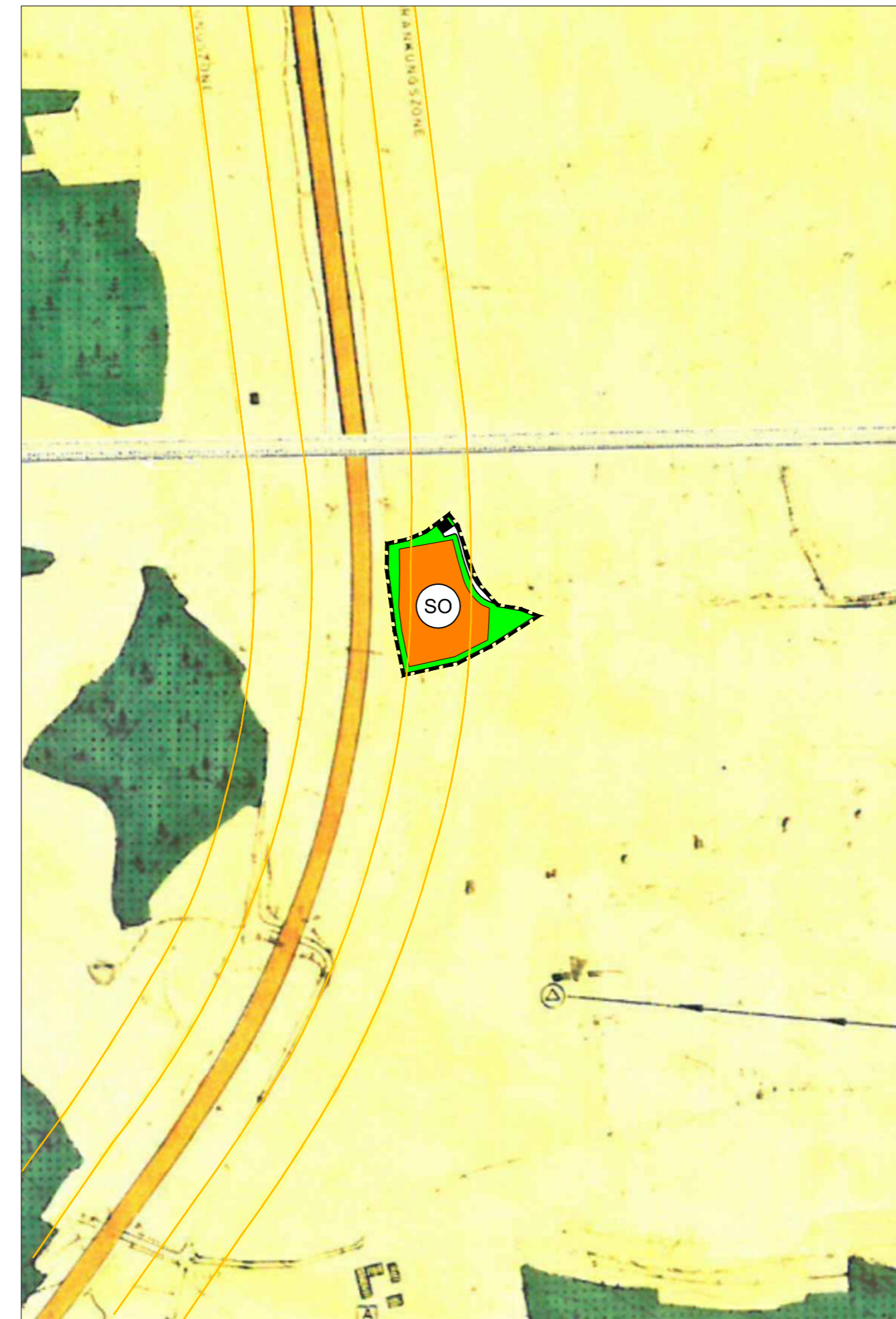


**Flächennutzungsplan der Gmd. Schweitenkirchen**  
**Stand: 26.10.1983 - rechtswirksame Planfassung**



**16. Änderung des Flächennutzungsplanes -**  
**Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Preinerszell**



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
 Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)  
 Autobahn mit anbaufreier Zone  
 40 m Bauverbotszone  
 100 m Baubeschränkungszone
- Flächen für Versorgungseinrichtungen, Flächen für die Abwasserentsorgung und Frischwasserversorgung, Elektrizität**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)  
 Umformstation, Trafostation  
 Elektrische Freileitung mit Baubeschränkungszone
- Grünflächen, Einrichtungen für Freizeit und Erholung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 5 und 6 BauGB)  
 Grünfläche
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)  
 Fläche für die Landwirtschaft  
 Fläche für die Forstwirtschaft
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung  
 Aussiedlerhof  
 Baubestand, eingemessen  
 Baubestand, nicht eingemessen

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Schweitenkirchen hat in der Sitzung vom 04.04.2017 die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Preinerszell) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.04.2017 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.05.2017 hat in der Zeit vom 19.06.2017 bis 24.07.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.05.2017 hat in der Zeit vom 08.06.2017 bis 24.07.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.08.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2017 bis 02.10.2017 beteiligt.
- Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.08.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2017 bis 02.10.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Schweitenkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.10.2017 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.10.2017 festgestellt.

Schweitenkirchen, den .....  
 (Gemeinde Schweitenkirchen, Siegel)  
 .....  
 Albert Vogler, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Pfaffenhofen hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

- Ausgefertigt

Schweitenkirchen, den .....  
 (Gemeinde Schweitenkirchen, Siegel)  
 .....  
 Albert Vogler, Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Schweitenkirchen, den .....  
 (Gemeinde Schweitenkirchen, Siegel)  
 .....  
 Albert Vogler, Erster Bürgermeister

**16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
**- SONDERGEBIET FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK-**  
**ANLAGE PREINERSZELL**



der  
  
**GEMEINDE SCHWEITENKIRCHEN**  
 Hauptstraße 29  
 85301 Schweitenkirchen  
 Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm

Plandatum: 24.10.2017  
 Maßstab: 1 : 5.000  
 Bearbeiter: F. Thamm  
 Vorentwurf: 08.05.2017  
 Entwurf: 08.08.2017

Wankner und Fischer  
 Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner

Alte Ziegelei 18 85386 Eching  
 Telefon 0 81 33 / 91 85 - 0  
 Telefax 0 81 33 / 91 85 - 19  
 Email buero@wankner-und-fischer.de

