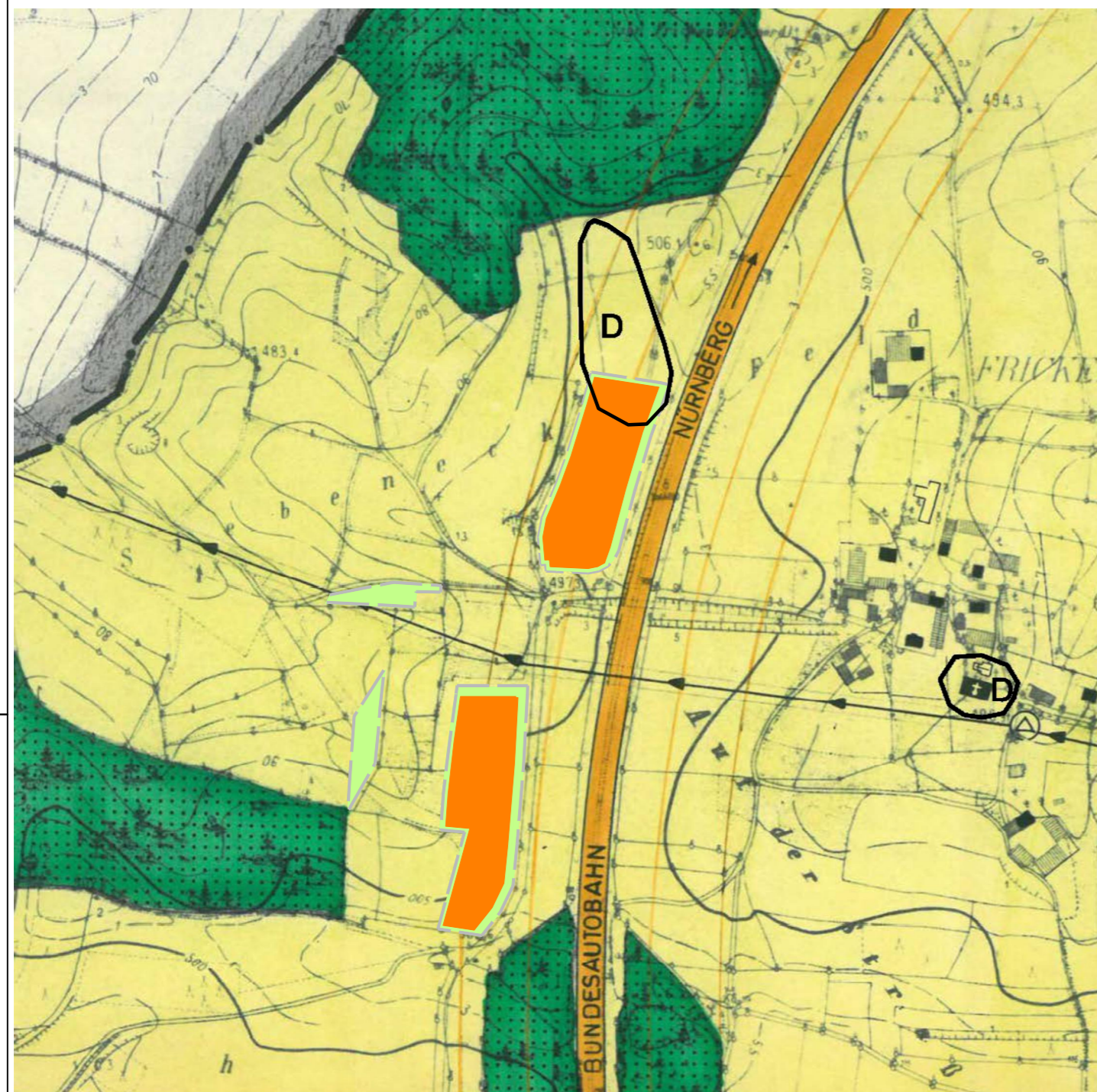
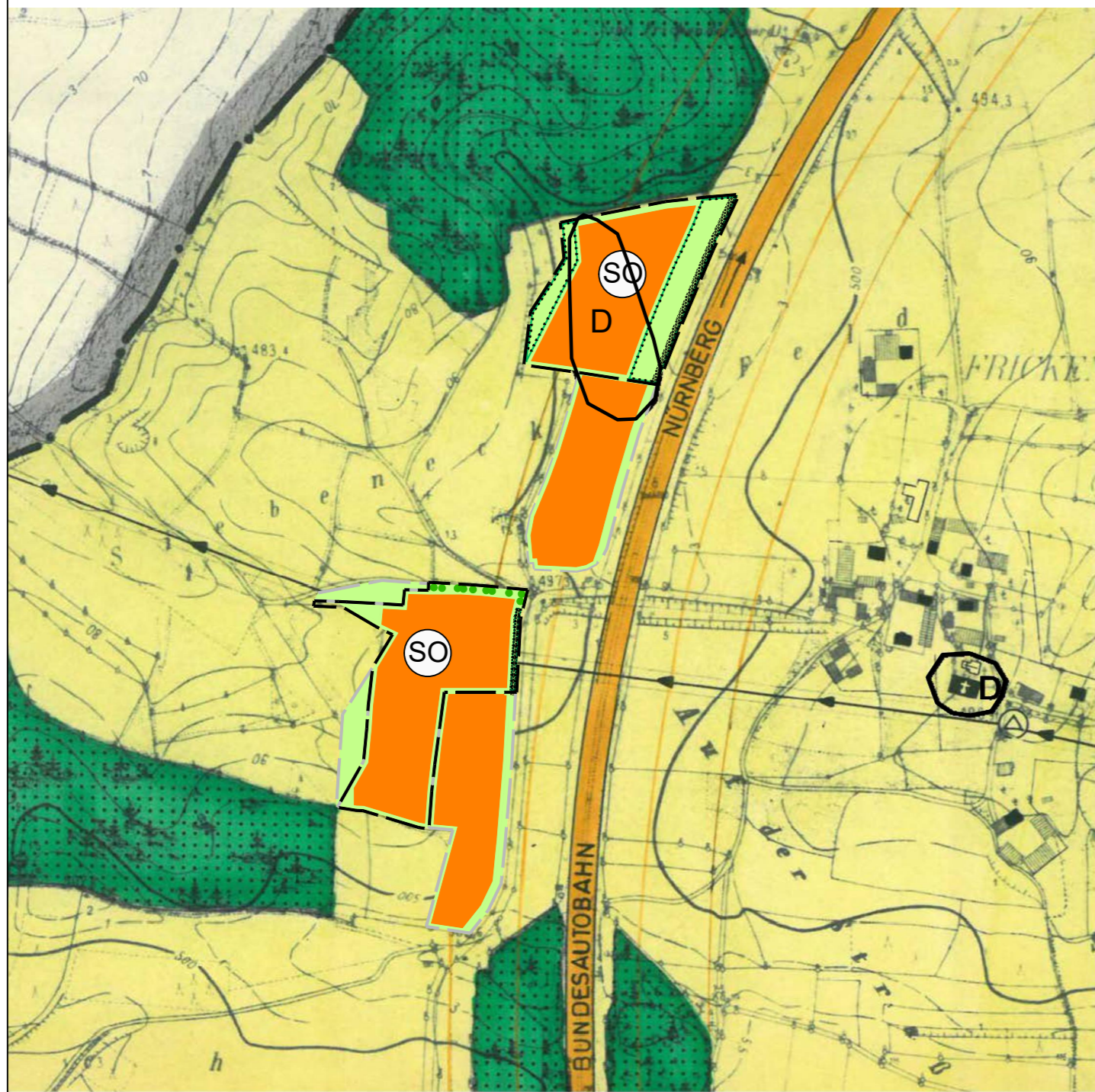


**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER GEMEINDE SCHWEITENKIRCHEN
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG**


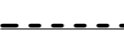







**19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER GEMEINDE SCHWEITENKIRCHEN
FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK FRICKENDORF WEST II
GEMARKUNG EBERSTETTEN**







Zeichenerklärung

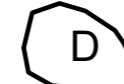

Inhalte innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
-  **SONDERGEBIET (§11 BauNVO)**
Zweckbestimmung 'Photovoltaik - Freiflächenanlage'
auf Teilflächen der Flur Nr. 667, 663, 675, 676, 677, 678, 679, 680 und 681, Gemarkung Eberstetten
 -  Räumlicher Geltungsbereich
 -  Räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans der bestehenden Photovoltaikanlage
 -  Eingrünung der geplanten Photovoltaikanlage mit einer Hecke
 -  Grünflächen
 -  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (FNP), Ausgleichsflächen für die geplante Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Teilflächen der Flur Nr. 663, 667, 676 und 675
 -  bestehende Einzelgehölze und Baumreihen

Inhalte außerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Autobahn
-  bestehendes Sondergebiet mit Grünflächen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  **Bodendenkmal**
Auf Flurnummern 663 und 667 Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung, Aktennummer D-1-7435-0099
-  Elektrische Freileitung mit Baubeschränkungszone rückgebaut

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.07.2020 hat in der Zeit vom2020 bis2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.07.2020 hat in der Zeit vom2020 bis2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.07.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2022 bis2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.07.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2022 bis2022 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Schweitenkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.12.2022 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13.12.2022 festgestellt.

Gemeinde Schweitenkirchen, den

(Siegel)

Bürgermeister Josef Heigenhauser

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Schweitenkirchen, den

(Siegel)

Bürgermeister Josef Heigenhauser

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Schweitenkirchen, den

(Siegel)

Bürgermeister Josef Heigenhauser



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE SCHWEITENKIRCHEN
19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
SONDERGEBIET
FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE FRICKENDORF WEST II**

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN
PLANUNGSBÜRO
Landschafts-, Freiraumplanung
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22
81825 München
Mobil (0172) 2728887
Telefon (089) 43987339

M 1 : 5.000

gezeichnet: Rechtskräftige Planfassung vom 13.12.2022
(redaktionell geänderte Planfassung vom 26.07.2022)