

AUSSCHNITT AUS DEM
WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

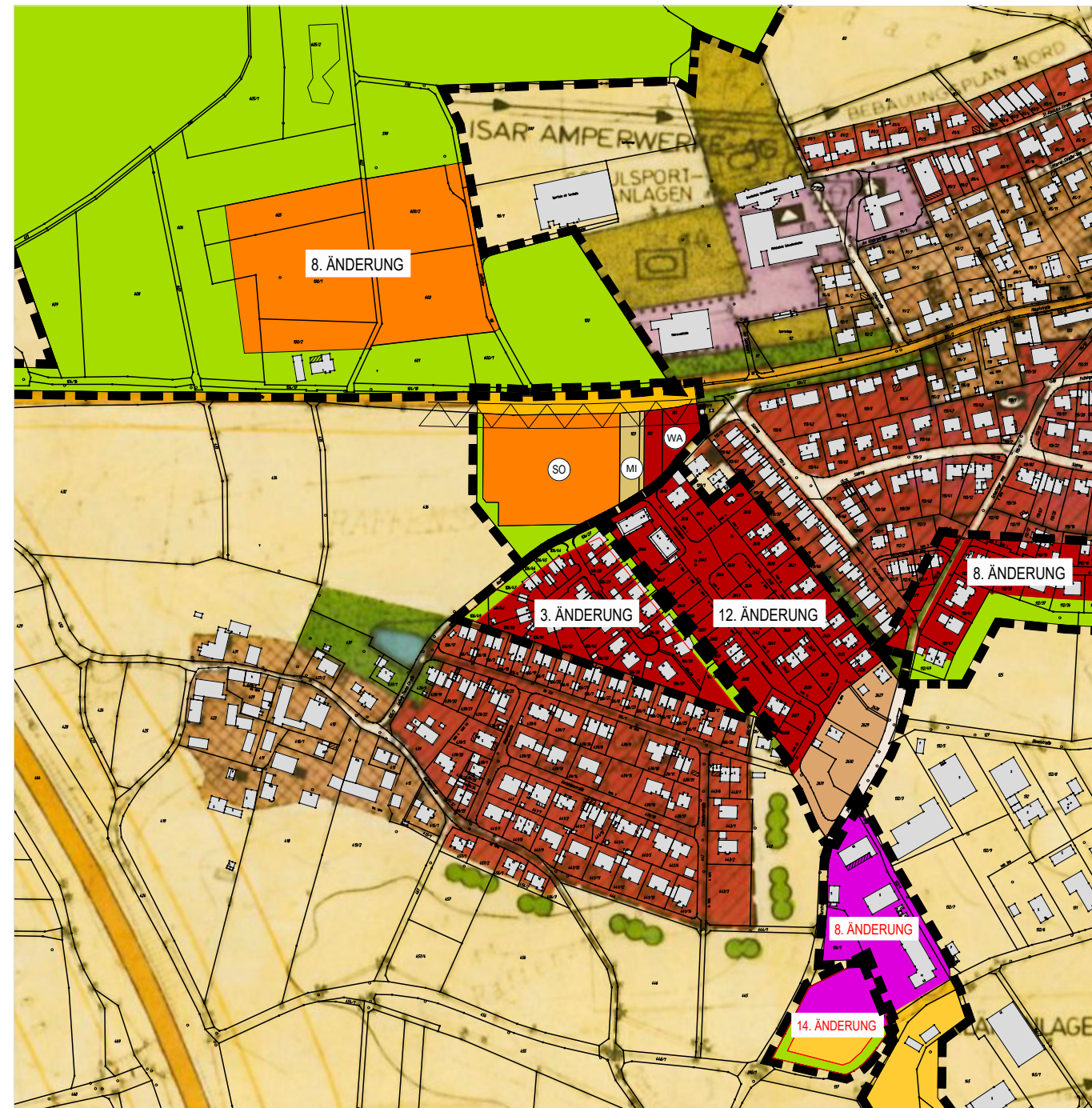
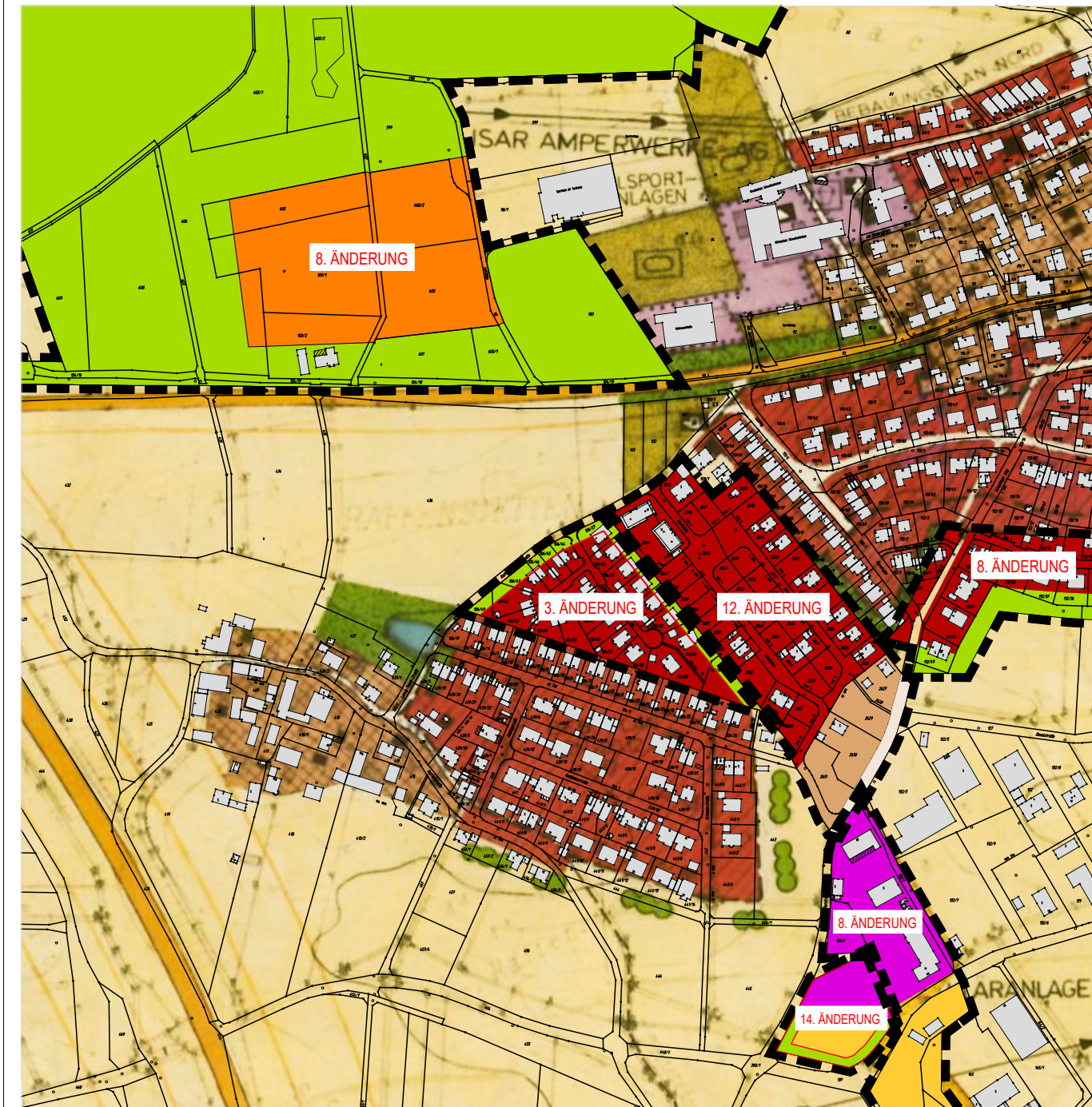
DARSTELLUNG DER
22. ÄNDERUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG







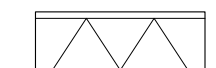
VERFAHRENSVERMERKE

GEMEINDE SCHWEITENKIRCHEN
LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM

22. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
"SCHWEITENKIRCHEN WEST - SO EINZELHANDEL"



Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Sondergebiet (SO): großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel
-  Mischgebiet (MI)
-  Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Straßenverkehrsfläche
-  private Grünfläche: Randeingrünung
-  Bauverbotszone an der ST2045 - 20 m

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.07.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.07.2022 hat in der Zeit vom 22.08.2022 bis 23.09.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.07.2022 hat in der Zeit vom 10.08.2022 bis 23.09.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.02.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2023 bis 17.04.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.02.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.03.2023 bis 17.04.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Schweitenkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.05.2023 die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.05.2023 festgestellt. Schweitenkirchen, den

.....
Josef Heigenhauser
Erster Bürgermeister



Siegel

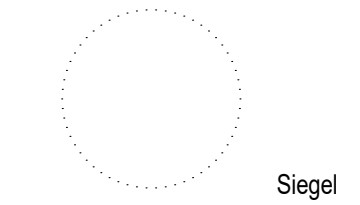
7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt. Pfaffenhofen a. d. Ilm, den



Siegel
Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt
Schweitenkirchen, den

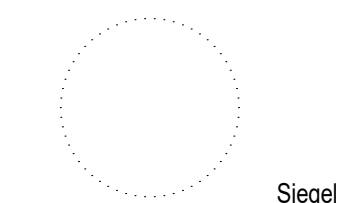
.....
Josef Heigenhauser
Erster Bürgermeister



Siegel

9. Die Erteilung der Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Schweitenkirchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Schweitenkirchen, den

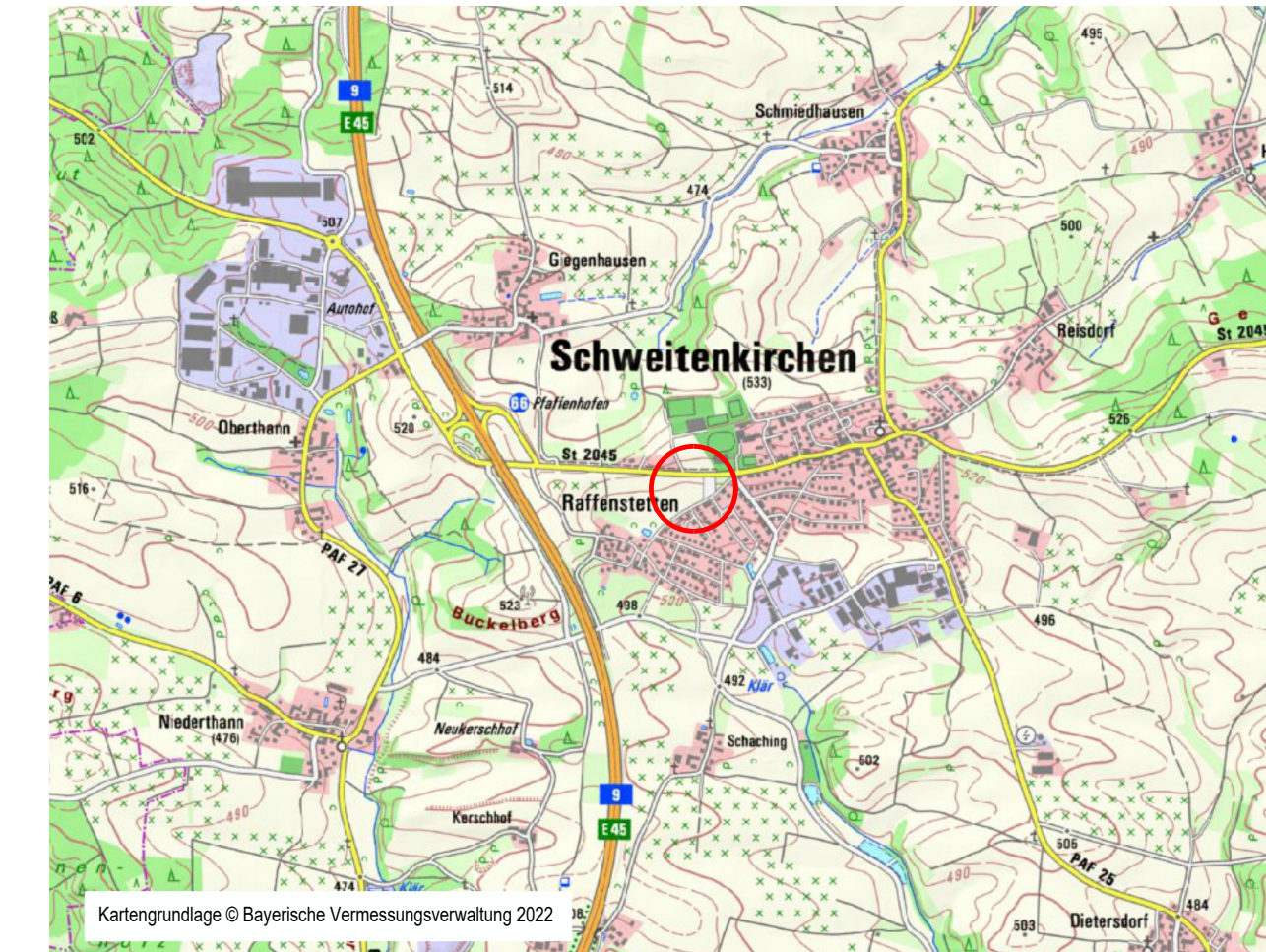
.....
Josef Heigenhauser
Erster Bürgermeister



Siegel

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 409204
E-Mail: info@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN,
GEÄNDERT,
GEÄNDERT,
DEN 26.07.2022
DEN 14.02.2023
DEN 16.05.2023

Proj.Nr.: 6142.002

