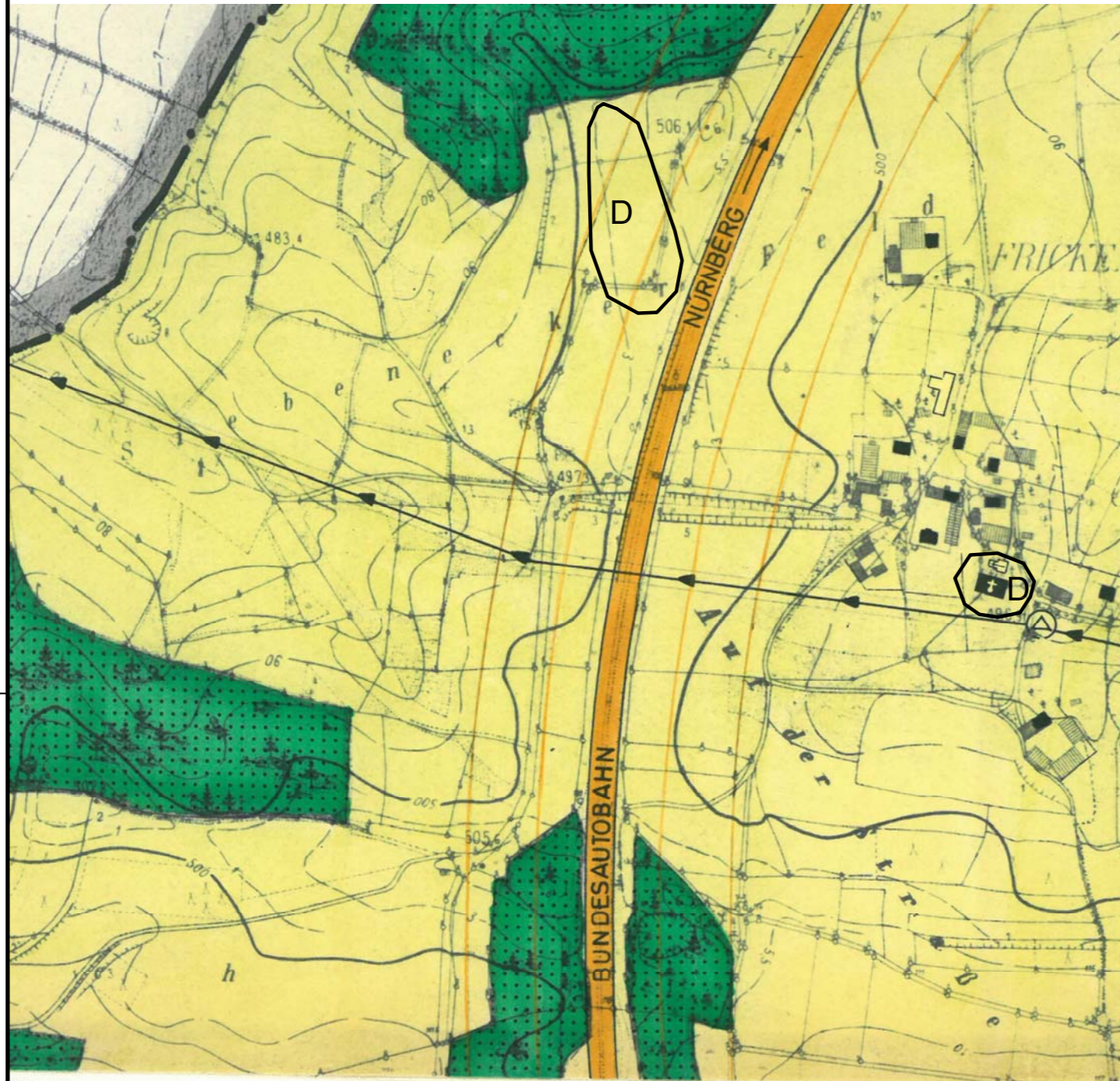






**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER GEMEINDE SCHWEITENKIRCHEN
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG**






Zeichenerklärung

Inhalte innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

-  **SONDERGEBIET (§11 BauNVO)**
Zweckbestimmung 'Photovoltaik - Freiflächenanlage'
auf Flur Nr. 850 und Teilflächen der Flur Nr. 677, 676, 663, 667, Gemarkung Eberstetten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Eingrünung der geplanten Photovoltaikanlage mit einer Hecke
-  Grünflächen
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (FNP), Ausgleichsflächen für die Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Teilflächen der Flur Nr. 682, 683, 681, 680, 677, 676 und 850

Inhalte außerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Autobahn

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Bodendenkmal
Auf Flurnummern 663 und 667 Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung, Aktennummer D-1-7435-0099
-  Elektrische Freileitung mit Baubeschränkungszone rückgebaut

**17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER GEMEINDE SCHWEITENKIRCHEN
FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK FRICKENDORF WEST
GEMARKUNG EBERSTETTEN**



Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.10.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.08.2017 hat in der Zeit vom 22.01.2018 bis 28.02.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.08.2017 hat in der Zeit vom 10.01.2018 bis 28.02.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.03.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.04.2018 bis 28.05.2018 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.03.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.04.2018 bis 28.05.2018 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Schweitenkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.06.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 05.06.2018 festgestellt.

Gemeinde Schweitenkirchen, den

(Siegel)

Bürgermeister Albert Vogler

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Schweitenkirchen, den

(Siegel)

Bürgermeister Albert Vogler

9. Die Erstellung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Schweitenkirchen, den

(Siegel)

Bürgermeister Albert Vogler



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE SCHWEITENKIRCHEN
17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
SONDERGEBIET
FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE FRICKENDORF WEST
Rechtskräftige Fassung, Planfassung 27.03.2018, redaktionell geändert 05.06.2018**

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN
PLANUNGSBÜRO
Landschafts-, Freiraumplanung
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22
81825 München
Mobil (0172) 2728887
Telefon (089) 43987339

M 1 : 5.000

gezeichnet: am 05.06.2018