





Zuordnung Ausgleichsfläche zum Eingriff:
 Bebauungsplan Nr. 66.0 Schweitenkirchen West -
 "Sondergebiet Einzelhandel" (ALUEDA Südbayern GmbH)
 --> konkreter Flächenbezug

802


Flächenbezug Zuordnung:
 3.774,6 m² (entspricht 26.964 WP)

Legende

Zielzustände

-  G212 - mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (TF-2a)
-  B432 - Streuobstbestand (TF-2b)
-   Obstbäume

Abbuchungen

-  aktuell: 3.774,6 m² (--> entspricht 26.964 WP)
 --> G212 (2.176,0 m²)
 --> B432 (1.598,6 m²)

Ökokonto Poxleitner ÖFK-ID: 202681

Größe: 52.773 m²
 Flnr. 802
 Gemarkung Marktberg
 Gemeinde Markt
 Landkreis Altötting
 Naturraum D65

Ausgangszustände: G11, K11
 Zielzustände: B432, G212, W12



GENEHMIGUNGSENTWURF

Projekt	Zuordnung Ausgleichsfläche zum Eingriff: Bebauungsplan Nr. 66.0 Schweitenkirchen West - "Sondergebiet Einzelhandel" (ALUEDA Südbayern GmbH)	
Planinhalt	Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) - Abbuchung Wertpunkte (Flächenbezug)	Bearbeitung: Dr. Zehetmair
Fl.Nr./Gmk.	802, Marktberg	Datum 13.02.2023 Maßstab 1:500
Auftraggeber	Barbara Poxleitner Ebenfeld 16 84307 Eggenfelden	Unterschrift
Planung	 ÖkoAgentur Bayern GmbH Karolinenplatz 2 80333 München	ÖkoAgentur Bayern GmbH  Planverfasser

Abbuchungsgutachten der Ökokontomaßnahme nach BayKompV i.S.v. § 16 BayKompV (Privates Ökokonto Poxleitner)

Flurnummer 802, Gemarkung Marktberg
 Objekt - ID (ÖFK): 202681
 Biotopersteinrichtung: 2020

Zuordnung/Abbuchung von WP:

Bauvorhaben (Eingriff): Bebauungsplan Nr. 66.0 Schweitenkirchen West - "Sondergebiet Einzelhandel" (ALUEDA Südbayern GmbH)
 Naturraum: D65
 Anzahl benötigter WP: 26.964
 Flächenbezug m²: **3774,6**

Angaben Ökokonto - ursprünglich

Flur-Nr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m²)	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m²	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
802 (TF-1a)	A11	2	G212	8	6	20.593	123.558	G212	8	6
802 (TF-1b)	A11	2	W12	9	7	1.472	10.304	W12	9	7
802 (TF-1c)	K11	4	G212	8	4	508	2.032	G212	8	4
802 (TF-2a)	A11	2	G212	8	6	2.176	13.056	G212	8	6
802 (TF-2b)	A11	2	B432	10 (-1)	7	5.728	40.096	B431	8	6
802 (TF-4a)	A11	2	G212	8	6	15.192	91.152	G212	8	6
802 (TF-4b)	A11	2	B432	10 (-1)	7	7.104	49.728	B431	8	6
						52.773	329.926			

bisherige Abbuchungen

KJ	Abbuchung - Nr.	Anzahl WP (Abbuchung)	Abbuchung (ÖFK ID)/Bezeichnung	Flächenbezug (m²)	Restfläche ÖK (m²)
		0		0,0	52.773,0
Summen		0		0,0	

Verzinsungsberechnung

TF	verzinsbare Fläche (m²)	KJ für Verzinsung	Summe WP-Verzinsung (3% je KJ)	WP (aktuell, ohne Verzinsung)	aktuelle Aufwertung WP/m²
802 (TF-1a)	20.593,0	2020, 2021, 2022, 2023	14.827	123.558	6,72
802 (TF-1b)	1.472,0	2020, 2021, 2022, 2023	1.236	10.304	7,84
802 (TF-1c)	508,0	2020, 2021, 2022, 2023	244	2.032	4,48
802 (TF-2a)	2.176,0	2020, 2021, 2022, 2023	1.567	13.056	6,72
802 (TF-2b)	5.728,0	2020, 2021, 2022, 2023	4.124	40.096	7,72
802 (TF-4a)	15.192,0	2020, 2021, 2022, 2023	10.938	91.152	6,72
802 (TF-4b)	7.104,0	2020, 2021, 2022, 2023	5.115	49.728	7,72
			38.051	329.926	

Ausgangswert Anzahl Wertpunkte (Zielzustand):	329.926
Summe Wertpunkte Verzinsung (zum Zeitpunkt der aktuellen Abbuchung)	38.051
Aktuell verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Poxleitner:	367.977

Abbuchung aktuell

TF	verfügbare WP (vor Abbuchung)	Abbuchung WP	Flächenbezug (m²)	verfügbare WP (nach Abbuchung)
802 (TF-1a)	138.385	0	0,0	138.385
802 (TF-1b)	11.540	0	0,0	11.540
802 (TF-1c)	2.276	0	0,0	2.276
802 (TF-2a)	14.623	14.623	2176,0	0
802 (TF-2b)	44.220	12.341	1598,6	31.879
802 (TF-4a)	102.090	0	0,0	102.090
802 (TF-4b)	54.843	0	0,0	54.843
367.977		26.964	3774,6	341.013

Angaben Ökokonto nach Abbuchung von 26.964 WP

Verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Poxleitner (nach aktueller Abbuchung):	341.013
Verfügbare Ökokonto-Fläche (m²), nach aktueller Abbuchung:	48.998,4



München, den 13.02.2023

T. Zehetmair
 Dr. Tobias Zehetmair
 ÖkoAgentur Bayern GmbH